

**Biểu số 5: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC
CỦA DOANH NGHIỆP 6 THÁNG NĂM 2026**

**CÔNG TY TNHH MTV
PHTT KCN CHU LAI
MST: 4000839748**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 73/BC-CTY

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 7 năm 2026

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY:

**BẢNG SỐ 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH QUAN TRỌNG CỦA HỘI
ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY**

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
01	01/QĐ-HĐTV	19/01/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025
02	03/QĐ-HĐTV	28/01/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
03	04/QĐ-HĐTV	02/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc công nhận danh hiệu thi đua và khen thưởng năm 2025
04	06/QĐ-HĐTV	04/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
05	07/QĐ-HĐTV	12/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt bảng mức lương cơ bản đối với Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Ban điều hành và thang lương, bảng lương, chế độ phụ cấp lương người lao động
06	08/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Huỳnh Thị Tú Trinh	Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai.
07	09/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt mức tiền lương, thù lao thực hiện năm 2025 của Thành viên hội đồng Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai.
08	10/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025 của Người lao động và Ban điều hành Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai.

09	11/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với Hội đồng thành viên (Vũ Hồng Nhân)
10	12/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với Hội đồng thành viên (Huỳnh Thị Tú Trinh)
11	13/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với Kiểm soát viên Công ty (Hứa Trọng Nghĩa)
12	14/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với Ban điều hành Công ty (Lê Ngọc Thủy)
13	15/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với Ban điều hành Công ty (Bùi Tấn Quý)
14	16/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với Ban điều hành Công ty (Lê Công Bình)
15	17/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với Ban điều hành Công ty (Nguyễn Vĩnh Dương)
16	18/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với Ban điều hành Công ty (Nguyễn Thanh Cư)
17	19/QĐ-HĐTV	24/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc điều chỉnh dự án đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 109/QĐ-KTM ngày 22/5/2017 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 115/QĐ-KKTCN ngày 22/7/2024 của dự án: Đầu tư hoàn thiện và kinh doanh Khu dân cư phía Tây đường An Hà – Quảng Phú
18	20/QĐ-HĐTV	12/03/2026	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2026
19	21/QĐ-HĐTV	20/03/2026	Vũ Hồng Nhân	V/v điều chỉnh nội dung trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1111188580 – Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng
20	23/QĐ-HĐTV	16/04/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng số 128/QĐ-TTg ngày 24/01/2022 và tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu số 1111188580 ngày 17/02/2022, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 31/7/2024

21	24/QĐ-HĐTV	16/04/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng lao động bình quân năm 2026
22	25/QĐ-HĐTV	14/05/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc phê duyệt lại Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
23	26/QĐ-HĐTV	15/5/2026	Vũ Hồng Nhân	Điều chỉnh một số nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với mã số dự án 8516552872, thay đổi lần thứ 3 ngày 24/6/2025 của dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai
24	27/QĐ-HĐTV	15/5/2026	Vũ Hồng Nhân	V/v điều chỉnh nội dung trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3178431413– Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng
25	28/QĐ-HĐTV	26/5/2026	Vũ Hồng Nhân	Về việc phê duyệt Chiến lược Phát triển của doanh nghiệp, giai đoạn 2026-2030
26	29/QĐ-HĐTV	28/5/2026	Vũ Hồng Nhân	V/v điều chỉnh nội dung trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3178431413– Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng
27	30/QĐ-HĐTV	12/6/2026	Huỳnh Thị Tú Trinh	Phê duyệt Phương án khai thác dự án Khu dân cư – Tái định cư Tam Thăng giai đoạn 1, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng
28	01/NQ-HĐTV	12/02/2026	Vũ Hồng Nhân	Nội dung công tác trọng tâm Quý I/2026
29	02/NQ-HĐTV	06/4/2026	Vũ Hồng Nhân	Về thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam
30	03/NQ-HĐTV	14/4/2026	Vũ Hồng Nhân	Về đánh giá tình hình công tác quý I/2026 và nhiệm vụ công tác trọng tâm quý II/2026

II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:

Thông tin về các giao dịch với người có liên quan: Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty không có giao dịch nào với người có liên quan.

III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA DOANH NGHIỆP VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC

Thông tin về các giao dịch có giá trị từ 10% vốn chủ sở hữu trở lên của doanh nghiệp liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu... theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: THÔNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Nội dung giao dịch	Đối tác giao dịch	Thời điểm giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT thông qua
1	Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất	Công ty TNHH HS Hyosung Quảng Nam	23/02/2026	214.267.000.000	
2	Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Nam, Phòng giao dịch Chu Lai	10/4/2026	60.000.000.000	
		Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam	24/6/2026	37.000.000.000	
3	Hợp đồng tín dụng	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Nam, Phòng giao dịch Chu Lai	14/01/2026	84.689.899.185	
			17/3/2026	73.000.000.000	
			03/6/2026	33.800.000.000	
4	Hợp đồng cho vay theo hạn mức	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam	06/4/2026	34.000.000.000	

Trên đây là báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai 6 tháng đầu năm 2026. Kính báo cáo Bộ Tài chính, UBND Thành phố Đà Nẵng và các Sở, Ban, ngành có liên quan được biết theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính (b/c);
- UBND thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (b/c);
- BQL KKTM Chu Lai (b/c);
- HĐQT, KSV Cty (b/c);
- Lưu VT, VP.

GIÁM ĐỐC



Lê Ngọc Thuỷ